

Helsingin kaupungin kiinteistövirasto  
Katariinankatu 1  
00170 Helsinki

### Tonttivaraus Pohjois-Vuosaaren ostoskeskuksen laajennukselle

Pohjois-Vuosaassa on 1965 rakennettu pienehkö noin 3500 m<sup>2</sup>:n ostoskeskus. Aikanaan se on ollut tärkeä lähipalvelukeskus paikallisille asukkaille. Vuosaaren alueen kehittyessä ja varsinkin Etelä-Vuosaareen tulleen metroaseman ja sen ympärille rakentuneen asuntoalueen myötä kaupallinen painopiste on kuitenkin siirtynyt Etelä-Vuosaareen. Nykyisessä ostoskeskuksessa tilat ovat pysyneet **käytös-**  
**sä/vuokrattuina**, alueen väestön ennustetaan kasvavan, sitä kautta myös lähipalveluiden tarve lisääntyy. Ostoskeskuksessa toimii nykyisin mm. hyvin menestynyt 1100 m<sup>2</sup>:n pt-myymä.

Vanhat ostoskeskukset ovat nykyisin varsin vaikeassa kilpailutilanteessa. Jotta ne pysyisivät elinvoimaisina, tulisi niitä pyrkiä myös kehittämään. Pohjois-Vuosaareen on tulossa lähivuosina runsaasti uusia asukkaita (n. 2000 asukasta vuoteen 2014 mennessä). Tämä antaa hyvät mahdollisuudet palveluiden kehittämistyölle. Kaupunkisuunnitteluvirasto ja kaupunginkanslian kehittämisyksikkö ovat ehdottaneet tästä kohteesta pilottia vanhojen ostoskeskusten kehittämistyöhön. Hanke on samalla myös Teknillisen korkeakoulun arkkitehtiosaston diplomityö. Jotta hanke toteutuisi myös käytännössä ja nähtäisiin toiminnallisten ideoiden konkretisoituminen, rakennusliikkeen tai muun toteuttajatahon mukaan liittäminen antaisi lisäarvoa hankkeelle. Hanke liittyy myös Kaupunkisuunnitteluviraston laajempaan asemakaavan muutostyöhön alueella, ostoskeskuksen kehittämistyö on aikataulutettu toteutettavaksi rinnan kyseisen kaavatyön kanssa. Tarkoituksena on kehittää uusi lähipalvelukeskuksen konsepti, johon kaupallisten palveluiden ohella sijoitettaisiin kaupungin sosiaali- ja nuorisopalveluja, vanhuspalveluja sekä seurakunnan tiloja. Hankeen kokonaislaajuus olisi arviolta noin 5000 kem<sup>2</sup>. Se sijaitsisi nykyisen ostoskeskuksen välittömässä tuntumassa, täydentäen olemassa olevaa palvelutarjontaa (ks. oheinen liitekartta).

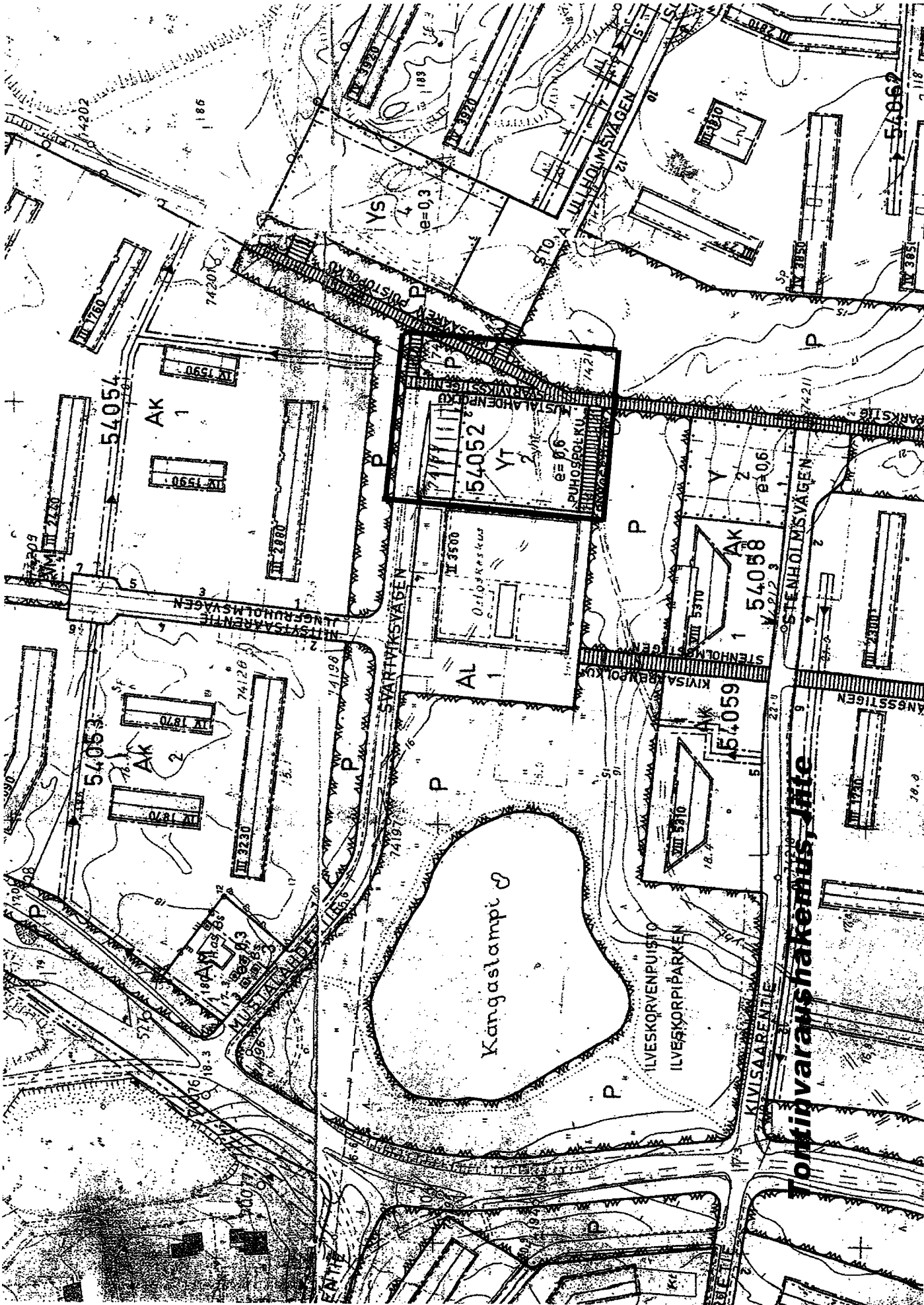
YIT Rakennus Oy on valmis kehittämään hanketta yhteistyössä diplomityöntekijän, kaupunkisuunnitteluviraston, kaupunginkanslian ja kiinteistöviraston kanssa, mikäli sille myönnetään tonttivaraus alueeseen. Hanke vaatii kaavamutoksen, kaavamutostyö on jo käynnissä, alue kuuluu Helsingin kaupungin kaavaohjelmassa tänä vuonna toteutettaviin töihin.

Edellä olevan perusteella haemme tonttivarauksia oheisen liitekartan alueelle. Asiaa hoitaa puoleltamme Mia Bungers 040-7110192.

Helsingissä 06.6.2008

xxxxxxxxxxxxxxxx

Juhani Ylhainen  
YIT Rakennus Oy



**Tontinvaraushakemus, Jäte**

Kangaslampi

54052  
YT  
Puhospolku  
e=0,6

54058  
AK 1  
Stenholmsvägen  
V.21/2.3  
B=0,6

54059  
AK  
Kivisaarenpolku  
V.21/2.3

54054  
AK 1  
Julkholmstvägen  
V.21/2.3

54053  
AK 2  
Svanviksvägen  
V.21/2.3

Kivisaarentie

Svanviksvägen

Stenholmsvägen

Julkholmstvägen

Kivisaarentie

Angesstigen

Kivisaarentie

Kivisaarentie

Kivisaarentie